

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2024-06-14 Nr. 77-S-10588

DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO RIETAVO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija (toliau – VMU) teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Rietavo rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13 ir 29 punktais, įgyvendindama Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, ir atsižvelgiant į Rietavo savivaldybės tarybos 2024 m. gegužės 14 d. sprendimą Nr. T1-85 „Dėl sutikimo perimti nekilnojamąjį turtą Rietavo savivaldybės nuosavybėn“.

Nutarimo projekto tikslas – perduoti Rietavo savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nuosavybėn savarankiškosioms Savivaldybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos (toliau – VMU) patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą (toliau – Turtas):

1. Rietavo r. sav., Žadvainių k.:

1.1.1.pastatą-sandėlį, unikalų Nr. 6896-9009-7034, žymėjimas plane 3I1m, valdomo turto dalis 1/1, užstatytas plotas 56 kv. m, likutinė vertė 2024 m. balandžio 30 d. – 0 Eur (nulis eurų 00 ct);

1.1.2.pastatą-sandėlį, unikalų Nr. 6896-9009-7023, žymėjimas plane 2I1m, valdomo turto dalis 1/1, užstatytas plotas 47 kv. m, likutinė vertė 2024 m. balandžio 30 d. – 0 Eur (nulis eurų 00 ct);

1.1.3.pastatą-sandėlį, unikalų Nr. 6896-9009-7056, žymėjimas plane 5I1m, valdomo turto dalis 1/1, užstatytas plotas 34 kv. m, likutinė vertė 2024 m. balandžio 30 d. – 0 Eur (nulis eurų 00 ct);

1.1.4.pastatą-sandėlį, unikalų Nr. 6896-9009-7012, žymėjimas plane 1Fm2, valdomo turto dalis 1/1, užstatytas plotas 82 kv. m, bendras plotas 152,68 kv. m, likutinė vertė 2024 m. balandžio 30 d.– 0,29 Eur (nulis eurų 29 ct);

1.1.5.pastatą-sandėlį, unikalų Nr.6896-9009-7045, žymėjimas plane 4I1m, valdomo turto dalis 1/1, užstatytas plotas 23 kv. m, likutinė vertė 2024 m. balandžio 30 d. – 0 Eur (nulis eurų 00 ct).

1.2. Rietavo r. rav., Žadvainių k., Miško g. 2:

1.2.1.negyvenamąją patalpą-kontorą, unikalų Nr. 4400-0206-7903:3310, valdomo turto dalis 1/1, bendras plotas 53,36 kv. m, su bendro naudojimo patalpa (1-13) koridorius 8.58 kv. m, 1/3 iš 25, 73 kv. m, 2024 m. likutinė vertė 2024 m. balandžio 30 d. – 15538,89 Eur (penkiolika tūkstančių penki šimtai trisdešimt aštuoni eurai 89 ct);

1.2.2.kiti statiniai – kiemo statiniai (lauko tualetas, šulinys), unikalų Nr. 6891-0008-4074, valdomo turto dalis ½, likutinė vertė 2024 m. balandžio 30 d. – 0 Eur (nulis eurų 00 ct).

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalies nuostatomis, informuojame, kad Nutarimo projektas atitinka Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatytus valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo principus:

1) visuomeninės naudos. Savivaldybė, perėmusi Turtą, galės jį prižiūrėti ir panaudoti,

Valstybės įmonė, Pramonės pr.11A, 51327 Kaunas.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132340880.

Būstinės duomenys: Savanorių pr. 176, 03154 Vilnius.

Tel. (8 5) 2364441, el. p. info@vmu.lt

užtikrinant maksimalią naudą visuomenei;

2) efektyvumo. Savivaldybė turės galimybę vykdyti Turto priežiūrą iš savivaldybės biudžeto lėšų, taip sumažės valstybei nuosavybės teise priklausančio Turto administravimo ir priežiūros išlaidos;

3) racionalumo. Turto perdavimas Savivaldybės nuosavybėn bus naudingas užtikrinant savarankiškųjų funkcijų gyventojų bendrosios kultūros ugdymo ir etnokultūros puoselėjimo, kūno kultūros ir sporto plėtojimo, gyventojų poilsio organizavimo įgyvendinimui Savivaldybėje;

4) viešosios teisės. Nutarimo projektas neprieštaruja Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, nuostatoms.

VMU, vadovaudamasi Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, 14 punkto nuostata, atliko Savivaldybės pateiktos informacijos dėl viešame aukcione parduodamo turto sąrašo ir nekilnojamojo turto sudarytų sutarčių analizę ir informuoja, kad Savivaldybė nėra įtraukusi į Savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą ir nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, esančių toje pačioje savivaldybės teritorijoje, kurioje yra prašomas perduoti valstybės nekilnojamas daiktas ir kurių naudojimo paskirtis atitinka prašomo perduoti valstybės nekilnojamojo daikto naudojimo paskirtį.

VMU siūlo aukščiau minėtą Turta perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms savarankiškųjų funkcijų gyventojų bendrosios kultūros ugdymui ir etnokultūros puoselėjimui (dalyvavimas kultūros plėtros projektuose, muziejų, teatrų, kultūros centrų ir kitų kultūros įstaigų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas, likvidavimas ir jų veiklos priežiūra, savivaldybių viešųjų bibliotekų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas ir jų veiklos priežiūra), kūno kultūros ir sporto plėtojimui, gyventojų poilsio organizavimui įgyvendinimui.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Rietavo savivaldybės nuosavybėn“ projektas, 1 lapas.

2. Rietavo savivaldybės 2024 m. gegužės 15 d. raštas Nr. R4-566 „Dėl turto perdavimo“ ir 2024 m. birželio 5 d. raštas Nr. R4-651 „Dėl Rietavo savivaldybės mero 2024m. gegužės 15 d. rašto Nr. R4-566 papildymo“, 5 lapai.

3. Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos 2024 m. gegužės 2 d. raštas Nr. 77-S-7834 „Dėl valstybės turto perdavimo Rietavo savivaldybei“, 2 lapai.

4. Rietavo savivaldybės tarybos 2024 m. gegužės 14 d. sprendimo Nr. T1-85 „Dėl sutikimo perimti nekilnojamąjį turtą Rietavo savivaldybės nuosavybėn“, 3 lapai.

5. VTIPS sprendimo derinimo pažymos ir VNT duomenų ataskaita kopija, 6 lapai.

6. Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos generalinio direktoriaus 2024 m. gegužės 29 d. įsakymo Nr. 77-ĮT-119 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir perdavimo savivaldybės nuosavybėn“ kopija, 3 lapai.

7. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 2 vnt., 5 lapai.

8. Finansų ministerijos 2024 m. birželio 10 d. raštas Nr. 6K-24/3304 „Dėl prašymo įvertinti kylančią riziką tenkinti įmonės kreditorių reikalavimus“, 2 lapai.

9. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos duomenys, 2 vnt., 20 lapų.

10. Teikimo projektas, 3 lapai.

Administravimo direktorius

Gintaras Bacevičius